



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXIV

Житиште

10.11.2010. год

Број 22.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист Општине Житиште број 05/2009»), Председник Општине Житиште је дана 10.11.2010. године донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Српски Итебеј	12.	24,9902	9.100,00	22.741,08	1 година
Српски Итебеј	13.	43,7084	12.600,00	55.072,58	1 година
Српски Итебеј	17.	40,5461	11.175,76	45.313,35	1 година
Српски Итебеј	20.	16,1544	9.440,50	15.250,61	3 године
Српски Итебеј	33.	08,1833	10.175,19	8.326,66	3 године
Српски Итебеј	43.	18,4071	9.524,14	17.531,17	3 године
Хетин	74.	20,1644	10.204,29	20.576,34	3 године
Честерег	87.	04,1291	5.000,00	2.064,55	3 године
Банатски Двор	96.	24,6520	4.842,83	11.938,56	3 године
Банатски Двор	97.	12,9310	4.986,75	6.448,36	3 године
Банатски Двор	99.	12,0315	5.063,04	6.091,60	3 године
Банатски Двор	100.	13,1439	3.279,04	4.309,94	3 године
Банатски Двор	101.	37,1970	4.210,17	15.660,57	3 године
Торда	102.	16,1376	5.341,77	8.620,33	3 године
Торда	103.	02,2627	4.900,00	1.108,72	3 године
Торда	105.	06,2480	5.000,00	3.124,00	3 године
Торда	107.	03,0460	9.100,00	2.771,86	3 године
Торда	108.	23,5491	9.777,14	23.024,27	3 године
Житиште	118.	17,5005	7.735,82	13.538,08	3 године
Житиште	119.	41,6971	2.956,94	12.329,60	3 године
Житиште	121.	38,5653	5.000,00	19	
Житиште	122.	27,6327	5.000,00	13	
УКУПНО		452,8774			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Житиште у канцеларији бр. 38. сваког радног дана од 10 до 13 часова. Контакт особа Милан Пашић, тел. 023/821-050.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Српски Итебеј дана 15.11.2010. од 9 часова
за КО Хетин дана 15.11.2010. од 11 часова
за КО Честерег дана 16.11.2010. од 9 часова
за КО Банатски Двор дана 16.11.2010. од 10 часова
за КО Торда дана 16.11.2010. од 9 часова
за КО Житиште дана 17.11.2010. од 9 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Житиште број: 840-731804-20 са позивом на број – контролни број Општине Житиште 45-244.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излциитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са саржајем формулара, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Житиште. Потребно је да упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Житиште улица Цара Душана бр15, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 часова, дана 22.11.2010.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Житиште до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Житиште улица Цара Душана бр 15., и то:

1. К.О. Српски Итебеј дана 29.11.2010. године са почетком у 9 часова
2. К.О. Хетин дана 29.11.2010. године са почетком у 10 часова
3. К.О. Честерег дана 29.11.2010. године са почетком у 10 часова
4. К.О. Банатски Двор дана 29.11.2010. године са почетком у 11 часова
5. К.О. Житиште дана 29.11.2010. године са почетком у 12 часова
6. К.О. Торда дана 29.11.2010. године са почетком у 12³⁰ часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Житиште.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу « Дневник », на огласној табли Општинске управе Житиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу «Дневник».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: П-320-55/2010
Дана: 10.11.2010.год.
ЖИТИШТЕ

Председник Општин
Драган Миленко

Created with



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-11-01844/2010-15
Датум: 10.11.2010. године
Обилићев венац 9-11
Београд

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Општинској управи

3210 ЖИТИШТЕ
Цара Душана 15

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје

САГЛАСНОСТ

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Житиште.

Образложење

Општина Житиште дана 10.11.2010. упутила је захтев број Ш-01-320-56/2010 од 27.10.2010. године Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде за давање сагласности на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрило је захтев Општине Житиште и донело одлуку као у диспозитиву.

По овлашћењу Министра бр. 021-02-32/2009-09 од 24.07.2009.



С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште..... 1.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 12. Закона о јавном информисању (Службени гласник Р.Србије 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби.